



суг

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

И.И.105/2021

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу  
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751  
Маил: [izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com](mailto:izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com)

Дана: 26.11.2021. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, у извршном предмету *извршног повериоца HOLDCO TWO DOO БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД*, Београд-Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19, МБ 21332836, ПИБ 110297938, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, Маглајска бр. 27, против *извршног дужника Зоран Тешић*, Ужице, ул. Радована Драговића бр. 11, ЈМБГ 0308966790010, на основу правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.83/2021 од 03.02.2021. године донетим на основу заложне изјаве Ов. Бр. 1826/2010 од 26.07.2010. године, као извршне исправе, на основу чланова 180., 181., 182., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**  
*о додели непокретности*

**I** Непокретност у власништву извршног дужника и то:

- Објекат пословних услуга, број зграде 1, површине 160м<sup>2</sup>, потес "Баре", постојеће на катастарској парцели број: 1568/35, врста права извршног дужника као правног следбеника СТР "Урма" из Пожеге, ул. Књаза Милоша бр. 57, Пожега: својина, облик својине: привана, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 2019 КО Пожега-СКН Пожега;

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Вељко Ашанин из Пожеге, место Висибаба бр.66 ЈМБГ: 1707980790088, као купцу непокретности који је дана 19.11.2021. године на одржаном другом електронском јавном надметању ради куповине непокретности – предмета продаје, за исту понудио највишу/најповољнију цену у износу од 1.880,800,00 динара.

**II** КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Вељко Ашанин из из Пожеге, место Висибаба бр.66 ЈМБГ: 1707980790088, благовремено на депозитни рачун Министарства правде РС уплатио износ јемства у износу од 564.249,00 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности, а који износ је на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд пренет дана 25.11.2021. године.

**III** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности Вељко Ашанин из Пожеге, место Висибаба бр.66 ЈМБГ: 1707980790088, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 1.316.551,00 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета "И.И.105/2021".

**IV** У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом III изреке овог Закључка Уговор о продаји непокретности неће производити правна дејства а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

**ДНА:** - Извршни поверилац; -Извршни дужник; -Вељко Ашанин;

-Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља; -Електронска огасна табла Основног суда у Пожег;

